


T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi: 12.06.2014 Karar No : 347
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	09.05.2014 / 31737
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2014 yılı Haziran ayı 1. birleşimi 1. oturumu 12.06.2014 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2014-347 sayılı karardır.	

KONU:

Çayırova Belediyesi, G22b13c nazım imar planı paftası, 416 ada, 13 ve 21 nolu parsellerde hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisinin 15.05.2014 tarih ve 92. gündem maddesi olarak görüşülmek üzere Komisyonumuza havale edilen Belediyemiz, Çayırova İlçesi, Çayırova Belediyesi sınırları dahilinde, G22b.13c nazım imar planı, G22b.13c.4c uygulama imar planı paftası, 416 ada 13 ve 21 nolu parseller ile ilgili hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi, Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Çayırova İlçesi, Çayırova Belediyesi sınırları dahilinde, G22b-13c nazım imar planı, G22b-13c.4c uygulama imar planı paftası, mevcut nazım imar planında depolama alanı ve 30.00 metrelik imar yolunda kalan 416 ada, 13 ve 21 nolu parsellerin yaklaşık 2500 m²'lik kısmının 5393 sayılı Belediye Kanununun 80.maddesinde yer alan "Belediye sınırları ve mücavir alanları içerisinde "Akaryakıt İstasyonlarına izin verilmesi için nazım imar planında akaryakıt istasyonu olarak gösterilmesi şarttır." hükmü gereğince "Akaryakıt Bakım ve LPG İkmal İstasyonu" olarak düzenlenmesini içeren nazım imar planı değişikliği teklifi sunulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu nazım imar planı değişikliğine konu parsellerde öngörülen Akaryakıt Bakım ve LPG İkmal İstasyonunun Çayırova İlçesi Uygulama İmar Planı Plan hükümlerinde akaryakıt, bakım ve LPG ikmal istasyonları için aranan minimum parsel derinliği, cephesi ve büyüklüğünü sağladığı belirlenmiştir. Ayrıca, değişiklik ile ilgili olarak alınması gereken kurum görüşlerinin alındığı ve İtfaiye Daire Başkanlığı'nın 10.03.2014 tarih ve 31737-3 sayılı yazısı ve Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın 21.03.2014 tarih ve 45500-1 sayılı yazısında 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin yapılmasında sakınca bulunmadığı, Ulaşım Dairesi Başkanlığı Ulaşım Koordinasyon Merkezi Müdürlüğü'nün 21.04.2014 tarih 31737 sayılı yazısı ekinde gönderilen 2014/277 sayılı UTDK Kararında ise söz konusu parselde trafik açısından giriş çıkışın uygun görüldüğü ifade edildiği belirlenmiştir.



Ayrıca, söz konusu parsellerde düzenlenen Akaryakıt Bakım ve LPG İkmal İstasyonunun dışında kalan depolama alanının kullanımın gerektirdiği faaliyetlerin yapılabileceği büyüklükte olduğu belirlenmiştir.

Sonuç olarak; alınan kurum görüşlerine uygun olarak hazırlanan, nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi, parsellerin batısından geçen 30.00 metrelik imar yolu güzergahının 1/1000 ölçekli uygulama imar planına uygun olacak şekilde mülkiyet esas alınarak yeniden düzenlenmesi suretiyle Komisyonumuzca **tadilen uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 05.06.2014

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 12.06.2014 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Çayırova Belediyesi, G22b13c nazım imar planı paftası, 416 ada, 13 ve 21 nolu parsellerde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve CHP Meclis Grubu Üyeleri; Hüseyin YILMAZ, Şaban SARIGÜLLE, Erhan UYSAL, Özcan ÖZER, Dilek TAN, İbrahim KARSLI, Zafer ŞİMŞEK, Nihat DEĞER, Abdulkadir HONCA, Serap ÖZMEN, Selahattin ALTINKAYA, Orhan TANIŞ ve Osman SÜDAN'ın ret oylarına, MHP Meclis Grubu Üyeleri; Vahit ERYILMAZ, Ali Ahmet GÜNEŞ ve Hakan KARAKAŞ'ın çekimser oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi.


Mehmet Zekeriya ÖZAK
BAŞKAN VEKİLİ

Tuba ŞENSOY
Katip Üye



Berna ABİŞ
Katip Üye

